**E E L N Õ U**

Abja-Paluoja 2025 nr

**Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu**

|  |
| --- |
| **koostamise kohustuse puudumisel (Piirilinna alajaam)** |

Tõnis Kuuse on esitanud volituse alusel Ehitisregistri (EHR) kaudu taotluse menetluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Ainja küla 6 Valga-Uulu tee // Kõvaküla, Piirilinna (katastritunnus 60002:003:1141 ja 60002:003:0055) kinnistutele alajaama ja liitumiskilbi rajatiste ehitamiseks. Taotlusele on lisatud Elektrilevi OÜ (reg kood 11050857) tellitud ja OÜ STROMTEC (reg kood 12688881) poolt koostatud tööprojekt „PIIRILINNA, KÕVAKÜLA, MULGI VALD, VILJANDI MAAKOND“. Töö nr 24-232. Ainja küla 6 Valga-Uulu tee // Kõvaküla, Piirilinna piirkonnas on kehtestatud detailplaneering. Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivu seaduses sätestatud korras.

Alajaama ja liitumiskilbi ehitamine ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 18 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 5 punkti 1,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused Viljandi maakonnas Viljandi maakonnas Mulgi vallas Ainja küla 6 Valga-Uulu tee // Kõvaküla, Piirilinna (katastritunnus 60002:003:1141 ja 60002:003:0055) kinnistutele alajaama ja liitumiskilbi rajatiste ehitamiseks vastavalt lisatud Lisa 1.
2. Ehitus- ja majandusspetsialistil esitada projekteerimistingimuste andmise korraldus ehitisregistrile.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav (allkirjastatud digitaalselt)

Vallavanem Milja Janson

vallasekretär

Saata: 1. Koostaja: ehitus- ja majandusspetsialist Arvids Tisler [arvids@mulgivald.ee](mailto:arvids@mulgivald.ee)

2. 55689833 tonis.kuusk@stromtec.ee

LISA 1

Mulgi Vallavalitsuse

18. aprill 2023 a

korraldusele nr

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**I Üldandmed**

1.1 Kasutamise otstarve: saunamaja/suvila ca 60 m2 (ehr kood 121400723)

1.2 Asukoht: Viljandi maakond, Mulgi vald, Mäeküla, Vargamäe (katastritunnus 60001:005:0660) kinnistu.

1.3 Muud andmed: ehitise kasutusotstarbe kood 11103

1.4.Taotleja: omanik.

**II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks**

2.1. Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.2. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.3. Päästeameti nõuded: vastavalt tuleohutusnormidele.

2.4. Transpordiameti nõuded: vastavalt kehtestatud normidele

2.5. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.

2.6. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava

spetsialisti poolt.

2.7. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja “Nõuded ehitusprojektile” kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

**III**  **Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused**   
3.1. Projektis kirjeldada ehitamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist vastavalt Mulgi Vallavolikogu 20.03.2019. a määruses nr 86 „Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“ esitatud nõuetele.  
3.2. Projektis näidata juurdepääsutee asukoht.  
3.3. Sadevesi immutada oma kinnistul.

3.4. Projekti asendiplaanil näidata kõik kavandatavad ning olemasolevad ehitised ning kinnistul asuvad piiranguvööndid.

3.5. Projekteerimisel arvestada asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi.

3.6. Ehitiste kaugus naaberkinnistu piirist minimaalselt 4 meetrit, kui ei ole muid kirjalikke kokkuleppeid.

3.7. Ehitise kaugus maantee kaitsevööndist äärmise kinnistupoolsest sõiduraja välimisest servast vähemalt 50 meetrit.

**IV Projekti kooskõlastused ja esitamine**

4.1. Keskkonnaamet.

4.2. Päästeamet.

4.3. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

4.4. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele taotlus koos digitaalse ehitusprojektiga läbi ehitisregistri.

**V Projekteerimistingimuste kehtivus**

5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostaja: Arvids Tisler ehitus- ja majandusspetsialist arvids@mulgivald.ee